



050010, Алматы қаласы, Әйтеке би көш., 62/94 үй
050010, г. Алматы, ул. Айтеке би, 62/94
Тел.: +7 (727) 266-32-00, факс: +7 (727) 266-85-43

№ _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Отзыв о внедрении программы 1С: Бухгалтерия 8 для Казахстана.

Филиал №1 «Арман» является крупной структурной единицей ТОО «Корпорация Алмалы». Юридический адрес филиала: г.Алматы, ул.Айтеке би, 62\94.

Основными видами деятельности филиала являются:

- сдача нежилых помещений, дач, резиденций в аренду, соответственно перевыставление коммунальных услуг и услуг связи;
- производство тепловой энергии для собственных нужд и для продажи на сторону;
- оказание населению услуг общественного питания (рестораны, столовая, бар);
- оказание прочих видов услуг (прачечная, садоводство, цветоводство и др.).

До внедрения "1С:Бухгалтерия 8" бухгалтерский учёт вёлся в программе 1С: Бухгалтерия 7.7 сетевая версия с индивидуальными настройками .

Решение о внедрении продукта "1С:Бухгалтерия 8" было принято со следующими целями:

1. Обеспечить большую прозрачность учёта, более формализуемую схему взаимосвязи между оперативным (ведущимся в другой программе) и бухгалтерским учётом.
2. Обеспечить ведение единой базы данных для нескольких юридических лиц с разными системами налогообложения.
3. Обеспечить регулярную автоматическую загрузку больших объёмов данных базы оперативного учёта.
4. Учесть в структуре базы данных специфику учёта данной отрасли.

Для помощи в решении поставленных задач была приглашена компания ТОО «СЭТ» , зарекомендовавшая себя на рынке услуг по автоматизации бухгалтерского и управленческого учета , как компания которая решает

задачи при создании сложных корпоративных систем с максимальным охватом рабочих мест.

В период с сентября 2013 г. по декабрь 2013 г. была проведена большая работа по исследованию специфики ведения бухгалтерского и складского учета, установке программного обеспечения "1С:Бухгалтерия 8".

На 01 января 2014 года были автоматизированы следующие задачи:

1. Перенесены справочники номенклатуры, контрагентов, основных средств, физических лиц; многотысячные остатки по основным средствам и товарам.
2. Настроена обработка Клиент банка для полноценного обмена с тремя отличающимися форматами данных банками.

Далее под специфику работы компании были разработаны дополнительные модули к типовой Конфигурации 1С: Бухгалтерия 8 для Казахстана :

Управление договорами аренды

- Учет первичных документов по договорам аренды (Заключение договора аренды, Дополнительное соглашение, Расторжение договора аренды, Акт приема-передачи арендуемых помещений, Акт приема-возврата арендуемых помещений);
- Возможность разделять арендную плату на постоянную (аренда помещений) и переменную (тарифицируемые услуги) части;
- Гибкое управление способами начисления, ставками и тарифами на услуги, хранение истории изменения ставок и тарифов;
- Использование произвольных шаблонов на основе Microsoft® Word® для печати первичных документов;
- Печать графических планов с выделением сдаваемых в аренду объектов в качестве приложений к договорам;
- Хранение списка телефонных номеров и их привязка к договорам арендаторов;
- Возможность многократного изменения ставок на услуги в пределах одного договора;
- Возможность учета аренды "с перерывами";
- Использование в договорах специальных курсов валют (валютный коридор, курс ЦБ плюс заданный процент, фиксированный курс);
- Возможность управления договорами субаренды;
- Формирование графической отчетности, содержащей планы размещения объектов, с цветовым выделением объектов в зависимости от их статуса и отображением необходимой информации по арендаторам;

- Проверка занятости и контроль превышения общей площади объекта при создании нового договора аренды;
- Возможность сдавать один объект в аренду нескольким арендаторам;
- Групповая пролонгация и расторжение договоров аренды с возможностью отбора по заданным характеристикам;
- Формирование реестра договоров аренды с возможностью гибкой группировки и отбора по различным характеристикам.

Управление взаиморасчетами по аренде

- Гибкая настройка детализации взаиморасчетов с арендаторами: по договорам, периодам оплаты, объектам, услугам, счетам;
- Автоматический расчет арендной платы в соответствии со способами начисления, валютой и ставками, заданными в договоре;
- Расчет аренды за неполный период. Возможность расчета как по фактическому количеству дней в указанном периоде, так и на основании "среднего месяца";
- Расчет оплаты за тарифицируемые услуги с учетом показаний счетчиков, возможность распределения показаний счетчика по нескольким объектам либо арендаторам;
- Расчет оплаты за телефон с учетом номеров, числящихся по договору контрагента;
- Учет залоговых (депозитных) платежей;
- Расчет суммы пеней по различным алгоритмам;
- Ведение расчетов с собственниками объектов недвижимости по агентской схеме;
- Пакетное формирование и печать документов по начислению арендной платы с возможностью отбора по различным критериям;
- Отчетность по взаиморасчетам с арендаторами с расшифровкой по документам, периодам, услугам и объектам аренды;
- Возможность печати документов по аренде (счетов, актов и счетов-фактур) как в сводной форме, так и с детализацией по объектам и/или услугам;
- Отчет об эффективности использования площадей с расчетом коэффициента полезного использования и величины финансовых потерь от простоя объектов;
- Анализ продаж с необходимой детализацией и группировкой данных;
- Планирование платежей по аренде, проведение план-фактного анализа.

Внедрение автоматизированной системы позволило :

- Оперативно осуществлять контроль платежей
- Оперативно получать корпоративную отчетность

Отметим, что используемая в работе система полностью нас устраивает, функциональные возможности программы отвечают всем основным нашим требованиям.

Особенно хотим отметить профессиональную работу ведущего специалиста компании по 1С разработке - Возьянскову Светлану Вячеславовну, благодаря которой работы по внедрению велись слаженно и на хорошем уровне .

Оценка внедренной информационной системы по следующим параметрам по 5-балльной шкале:

- Соответствие потребностям организации -
(где «5» - в информационной системе реализованы все необходимые возможности)
- Удобство работы с программой
(где «5» - работать с программой легко и комфортно)
- Оцените качество работы партнера «1С»
(где «5» - работой партнера доволен)

Рекомендовали бы коллегам использовать данное решение для автоматизации деятельности

- Да

Система принята в эксплуатацию 20.10.2014

Главный бухгалтер

ТОО «Корпорация Алмалы» Филиал №1 «Арман»

Абишева Галина Николаевна



27 января 2015 г.

